

三、项目详细信息

项目1

项目名称		蓉北高铁物流园项目										
项目类型		冷链物流设施										
本只专项债券中用于该项目的金额		0.8000亿										
项目简要描述		项目主要包含新建物流园区与配套道路工程两大部分，总建设用地面积约为1019亩。物流园区主要分为综合办公区、展示交易区、冷链区、综合仓储区、智慧园区五大板块，主要建设综合办公用房 50000 平方米、展示交易大厅 35000 平方米、冷链仓储 30000 平方米、综合仓储 50000平方米、智慧园区 3500 平方米。什邡市客运枢纽中心 4000 平方米、配套商业 3000 平方米。配套道路工程主要包括城西快速通道、客货运连接线、京什西路改造工程 和成兰铁路货运匝道接口。城西快速通道总长 14 千米，宽33.5 米，为沥青混凝土路面二级公路；客货运连接线总长 6.1 千米，宽 18 米，为沥青混凝土路面二级公路。京什西路改造工程总长 6 千米，宽 35 米，为沥青混凝土路面一级公路，成兰铁路货运匝道接口长 500 米。										
项目建设期		2020 年至 2025 年										
项目运营期		2025 年至 2038 年										
债券存续期内项目总投资		14.2000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		5.0000亿										
专项债券融资		4.9000亿										
其他债务融资												
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.4900亿	1.5000亿	0.2000亿	1.2000亿	0.8100亿	0.8000亿		
其他债务融资					0.9000亿	1.0000亿	1.0000亿	1.0000亿	1.0000亿			
债券存续期内项目总收益		9.0343亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.5811亿	
2026年	0.5964亿	2027年	0.6120亿	2028年	0.6200亿	2029年	0.6281亿	2030年	0.6673亿	2031年	0.6804亿	
2032年	0.6936亿	2033年	0.6405亿	2034年	0.6413亿	2035年	0.6535亿	2036年	0.6750亿	2037年	0.6733亿	
2038年	0.6717亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.64				
债券存续期内项目总债务融资本息				7.0809亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28
债券存续期内项目总债务融资本金				5.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息				7.0809亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金				5.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.81
项目收益预测依据		冷链仓储出租参考2018 年部分城市冷库平均租金情况，孵化办公出租价格参考当地同类或相似项目出租水平确定、处置费和装卸费参考市场行业公开价目信息										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。